

Komplettservice – Nachfolgesuche für Hotellerie und Gastronomie

provisionsfreie
Vermittlung für
Pächter und Käufer

Sie suchen einen Pächter oder Käufer für Ihr gastronomisches Objekt?

Das ist nicht einfach, mit dem **Sorglospaket KOMPLETTSERVICE**
der **KASTELL Immobilien GmbH** jedoch erheblich leichter.



☎ 07131 - 58 99 00

KASTELL Immobilien GmbH
Bildstraße 50 · 74223 Flein
info@kastell24.de

Mitgliedsbetrieb im
Immobilien-Verband
Deutschland



IMMOBILIEN
SCOUT24



Sorglospaket: Komplettservice

Unser Sorglospaket beinhaltet alle relevanten Tätigkeiten der Nachfolgesuche – kompetent und fachgerecht ausgeführt.



Persönliches Treffen und Erstbesichtigung

Nach telefonischer Vereinbarung treffen wir uns zur gemeinsamen Besichtigung direkt am betreffenden Objekt.

Erstberatung

Wir beraten Sie über die aktuelle Marktsituation und besprechen die Konditionen und Vorgehensweise.



Fotoaufnahmen

Wir fotografieren Ihr Objekt in verschiedenen Perspektiven.



Erstellung eines professionellen Exposés

Wir erstellen eine professionelle Objektbeschreibung mit allen wichtigen Daten und Bildern.

Beispiel
Exposé



Bewerbung in Internet-Fachportalen

Veröffentlichung im Fachportal der KASTELL GmbH www.hogi.info und wechselweise in überregionalen Immobilien-Fachportalen (optional*).

z.B.
www.immobilienscout24.de
www.immowelt.de
www.immonet.de
www.immobilien.de

Weitere Bewerbung und Objekt-Präsentation

- regionale und überregionale Printmedien (z.B. Zeitungsanzeigen)
- Werbebanner und Plakate (z.B. am Gebäude)
- Newsletter an Interessenten
- Objekt-Präsentation auf Messen, Ausstellungen und Verbrauchermärkten

Entgegennahme der Anfragen und Bearbeitung

- Telefonische Auskunft und Informationen zum Objekt
- Versand der Exposés



Kompetente Nachfolgesuche für das Gastgewerbe



 www.pachten-verpachten.de

Besichtigungen mit Interessenten

Terminvereinbarung und Objekt-Besichtigungen mit Interessenten.



Prüfung der Interessenten

- Bonitätsprüfung
- Lebenslauf
- Betriebskonzept



Vorstellung der geeigneten Interessenten

Wir berücksichtigen Ihrer Wünsche, Sie treffen die Entscheidung. Bei Objekten von Kommunen und Vereinen bspw. auch Vorstellung in Sitzungen.

Vorbereitung der Pacht- und Kaufverträge

Auf Wunsch stellen wir Ihnen den DEHOGA-Pachtvertrag zur Verfügung und ändern/ergänzen diesen nach Ihren Vorstellungen. Bei Kaufobjekten bereiten wir den Notartermin vor.

Begleitung bei der Vertragsunterzeichnung

Wir stimmen den Termin ab und sind bei der Vertragsunterzeichnung dabei.



Übergabeservice

Auf Wunsch sind wir als neutrale Person bei der Übergabe anwesend und erstellen ein Übergabeprotokoll.

Eine Sache der Fairness!

Sollte kein Mieter, Pächter oder Käufer gefunden werden, fällt keine Courtage für den Auftraggeber an.

**provisionsfreie
Vermittlung für
Pächter und Käufer**

Das Sorglospaket Komplettservice beinhaltet einen Bewerbungs- und Vermittlungsauftrag (Makler-Alleinauftrag). Wir verpflichten uns, die beschriebenen Tätigkeiten zu erbringen und das Objekt bis zu 12 Monate zu bewerben.

Nach Auftragserteilung und Exposéerstellung berechnen wir:

**Einmalige
Werbekostenpauschale**
von 490.- € zzgl. MwSt.

***Optional und
von uns empfohlen**
Bewerbung wechselweise in überregionalen Internet-Fachportalen
35.- €/monatlich zzgl. MwSt.

**Erfolgsabhängige
Courtage**
Abschluss Pachtvertrag
2 Monatspachten/-mieten
mindestens jedoch
1.990.- € zzgl. MwSt.

Abschluss Kaufvertrag
3% des Kaufpreises
mindestens jedoch
1.990.- € zzgl. MwSt.

**Wir beraten Sie gerne,
umfassend und kostenlos!**

 07131 - 58 99 00

Referenzliste

Hotellimmobilien

Altes Theater in Heilbronn-Sontheim
City Hotel in Heilbronn
Hotel Garni in Offenau
Hotel-Restaurant Burgterrassen in Breuberg
Hotel-Restaurant Götzenburg in Jagsthausen
Appartementshaus in Mannheim
Hotel Adler in Bad Liebenzell
Hotel Am Bad in Tübingen
Am Wengert in Bönningheim
Landgasthof Wolff in Kirchensall
Landgasthof Zum Ross in Hardheim

Stadt- und Gemeindeimmobilien

Schwabenstuben der Stadt Freiberg
Gaststätte im Freibad in Wallhausen
Gaststätte in der Stadthalle Künzelsau
Gaststätte in der Jahnhalle Walzbachtal
Gaststätte im Kurhaus Schömburg
Zum Kessachtal in Unterkessach
Gaststätte in der Eberfürsthalde
Gaststätte Bürgerzentrum Oberstenfeld
Gaststätte am Wasen in Freiberg
Gaststätte Oskar-Frech-Bad in Schorndorf
Restaurant in der Kultura in Öhringen
Restaurant Bürgerhaus in Malsch
Herrenküferei in Markgröningen
Gaststätte Hirsch in Dörzbach
Adlerstuben in Loffenau
Ballei in Neckarsulm
Restaurant Trollinger in Murr
Restaurant Alte Kelter in Löchgau

Traditionsgaststätten

Haus des Handwerks in Heilbronn
Waldschlössl in Bad Dürkheim
Burgstüble in Wachenheim
Zum Hirsch in Westgartshausen
Sonne in Kornwestheim
Ochsen in Nordheim
Wittelsbacher Hof in Mannheim
Bürgerstüble in Neckarsulm
Stern in Mundelsheim
Zur Traube in Freiberg/Neckar
Weinstube Weingand in Heilbronn
Stadtschänke in Großbottwar
Landgasthof Löwen in Nussloch
Landgasthof Kochendörfer in Braunsbach

Auszug der durch die KASTELL Immobilien GmbH erfolgreich vermittelten Hotel- und Gastronomie-Immobilien

Vesperstüble in Kleinsachsenheim
Lamm in Flein
Linde in Leingarten
Schwäbischer Hof in Markgröningen
Genossenschaftsheim in Neckarsulm
Jägerhof in Großhöchberg
Löwen in Heilbronn-Horkheim
Alte Ratsschänke in Eppingen
Klotzbücher in Bad Mergentheim
Ziegelhütte in Neibsheim
Stadtschänke in Grossbottwar
Weinstube Braun in Heilbronn
Vesperstüble in Kleinsachsenheim
Lamm in Eberstadt
Waldschenke in Aalen
Krone in Rudersberg
Schwarzer Adler in Mönchsbach
Hopfenstube in Pforzheim
Schwanen Post in Alpirsbach

Vereinsgastronomie

Vereinsgaststätte des TSV Neuenstadt
Stadiongaststätte Freiberg/N
Restaurant Lugaufhalle TuS Freiberg/N
Stadiongaststätte des SV Sandhausen
Gaststätte der PSG Mannheim
Vereinsgaststätte des FV 08 Walzbachtal
Klostergartenlaube in Lauffen/Neckar
AC Athletikhäusle, Ossweil
Vereinsgaststätte des SV Gölshausen
Vereinsgaststätte des TSV Eilhofen
Vereinsgaststätte des SV Walzbachtal
Vereinsgaststätte des VfL Gemrigheim
Seestüble in Fichtenberg
Binswanger Mühle in Binswangen
Vereinsgaststätte des TSV Schöllbronn
Sängerheim Liederkranz Glashütte
Tennisstüble in Markgröningen
Gaststätte des Schwimmvereins Ludwigsburg
Gaststätte des TSV Affalterbach
Gaststätte des ESG Frankonia in Karlsruhe
Gaststätte Klosterstuben des TSV Bönningheim
Gaststätte des TC Blau-Weiss in Zuffenhausen
Gaststätte der Skizunft in Kornwestheim
Vereinsgaststätte des TV Feuerbach
Gaststätte Tennisstüble in Schwaigern
Sportheim-Gaststätte in Neuenstadt
Mayer's Restaurant am See in Ettlingen

Erlebnisgastronomie

Cafe Scholl in Bad Rappenau
Zack Bistro-Billardcafe in Öhringen
Diskothek Fun & Lollipop in Heilbronn
Tanzcafé Rom in Heilbronn
Alte Post in Graben
Miljoo in Bruchsal
Berger in Schwäbisch Hall
Kobold in Siglingen
Dampfross in Meimsheim
Hexenstüble in Brackenheim
Holzkiste in Ludwigsburg
Bar Fellini in Heilbronn
Frankenstube im Shoppinghaus
Inside in Mannheim
Schlosscafé in Kochendorf
Venezia in Eppingen
Gastronomie im Einkaufszentrum Walldürn
Weilerstüble in Gaildorf
Bootshaus in Remseck
Kulturkneipe Strumpfkapp in Lauda

Spezialitätenrestaurants

ASIA, Bad Friedrichshall
Huber's Blockhaus, Karlsdorf-Neuthard
China-Restaurant in Kirrlach
China-Palast in Heilbronn
Veneziana in Vellberg
Casablanca in Germersheim
Cantina Toscana in Ludwigsburg
Burgkeller in Bad Wimpfen
Fröhlicher Mann in Klingenberg-Röllfeld
Alter Dorfkrug in Heilbronn
Da Pino in Oberderdingen
La Cucina in Ludwigsburg-Hoheneck
La Grappa in Abstatt
Pirandello in Adelsheim
Villa Pasta in Heidelberg

Bistros und Pubs

Bistro am Holzmarkt in Ludwigsburg
ECU in Karlsruhe
Zum Schlappen in Kappelrodeck
Old Ship in Ludwigsburg
Bahnhofsgaststätte in Schwäbisch Hall

Wir beraten Sie gerne, umfassend und kostenlos!



☎ 07131 - 58 99 00

KASTELL Immobilien GmbH
Bildstraße 50 · 74223 Flein
info@kastell24.de

Beispiele aktueller Pacht-
und Kaufangebote unter:
www.hogi.info